



Ufficio Unico Urbanistica ed Edilizia Privata-Pieve di Soligo

Prot. n. 2207

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile ad area senza capacità edificatoria

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n.4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili

AVVISA

I cittadini interessati che, in base all'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, è possibile presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dal vigente strumento urbanistico. La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa almeno delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve di Soligo in alternativa, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it.

entro le ore 12,30 del giorno 04 aprile 2016

Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate, ma potranno essere ripresentate alla pubblicazione di un nuovo avviso, previsto entro il 31 gennaio di ogni anno, in base all'art. 7 L.R. 4/2015.

Entro sessanta giorni dalla scadenza indicata, il Comune valuterà le domande e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, le accoglierà con apposita variante allo Strumento Urbanistico. Nella valutazione:

- saranno privilegiate le istanze che interessano aree marginali o di frangia rispetto il consolidato ed urbanistico e le zone di tutela ambientale o affini;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà prioritariamente in sede di approvazione del Piano degli Interventi o, qualora ciò non fosse possibile, mediante approvazione di apposita variante allo stesso, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonomia edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade.

L'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettato a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle normative vigenti al momento della richiesta stessa (attualmente perequazione).

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Edilizia ed Urbanistica – Arch. Natale Grotto 0438/985331,
Email: edilizia@comunepievedisoligo.it

Pieve di Soligo, 01 febbraio 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Natale Grotto

Prot. n

OGGETTO: Richiesta riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015 n. 4 D.G.C. n.

Il Sottoscritto:

1) Persona fisica

Cognome _____ Nome _____ In qualità di _____
C.F. _____ nato a _____
(____) il ____/____/____ residente a _____ Prov. _____
(____) in via/piazza _____ n. (____) tel./cell. _____ fax _____
Email _____ PEC _____

2) Persona giuridica

Cognome _____ Nome _____ In qualità di _____
_____ della ditta _____
C.F./P.IVA _____
con sede in _____ Prov. (____) in via/piazza _____
_____ n. (____) tel./cell. _____
_____ fax _____ Email _____
_____ PEC _____ in via/piazza _____
_____ n. (____)

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificate nell'allegato estratto di mappa, ricadenti nel territorio di Pieve di Soligo in località _____, in via _____ affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015, n. 4.

Foglio	Mappale	Superficie Catastale

Per le seguenti motivazioni:

PRENDE ATTO ED È CONSAPEVOLE CHE:

- il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- l'eventuale accoglimento delle richieste avverrà mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area sino all'approvazione di una eventuale futura variante al piano degli interventi, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, c. 1, lettera d) del piano casa regionale (L.R. n° 14/2009 e s.m.i.).
- L'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettato a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle normative vigenti al momento della richiesta stessa (attualmente perequazione).

Allega alla presente quanto segue:

- a) Estratto PRG/PI vigente in scala 1:5.000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta;
- b) Estratto di mappa in scala 1:2.000 con l'individuazione dei mappali interessati dalla presente richiesta;
- c) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione, ecc.);
- d) Copia del documento di identità del richiedente;

Data ___/___/_____

firma estesa e leggibile

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (Legge 675/1996), questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.